

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

д. Ложки, мкр. «Военный городок»  
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

Принадлежность объекта ООО «Жилищно-эксплуатационная компания «Пешки»

31.11.2018 2018 г.

## I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома д. Ложки, мкр. «Военный городок», дом № 70
2. Год постройки 1974
3. Характеристика объекта:  
износ, % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 5  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади да  
количество квартир 75 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 3951,2 (м2)  
жилая площадь 3425,8 (м2)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (м2)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) батарея  
отопления 270 штук
5. Источники:  
теплоснабжения котельная  
газоснабжения газопровод  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения трансформаторная подстанция  
Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 26-1-13 от 01.июня \_\_\_\_\_ 2013 г.  
Срок действия с пролонгацией \_\_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 309-17  
от 18 июля \_\_\_\_\_ 2017 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2017/2018 г.

№ п.п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018г.
1.	Замена светильников на светодиодные	июль		удовлетворительно
2.	Ремонт балконов			удовлетворительно

## III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2018г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	<b>Объем работ</b>				
2.	<b>Ремонт кровли</b>				удовлетворительно
3.	<b>Ремонт чердачных помещений,</b>				

	<b>в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• утепление (засыпка) чердачного перекрытия;</li> <li>• изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.</li> </ul>				
4.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и покраска;</li> <li>• герметизация швов;</li> <li>• ремонт водосточных труб</li> <li>• утепление оконных проемов;</li> <li>• утепление дверных проемов;</li> </ul>				удовлетворительно
5.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• изоляция трубопроводов;</li> <li>• ремонт дренажных и водоотводящих устройств.</li> </ul>				удовлетворительно
6.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отмосток;</li> <li>• приямков.</li> </ul>				удовлетворительно
7.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. центрального отопления: <ul style="list-style-type: none"> <li>• радиаторов;</li> <li>• трубопроводов;</li> <li>• запорной арматуры;</li> <li>• промывка и опрессовка</li> </ul> </li> <li>2. котельных: <ul style="list-style-type: none"> <li>• котлов на газовом топливе;</li> <li>• на угле;</li> <li>• тепловых пунктов;</li> <li>• элеваторных узлов.</li> </ul> </li> <li>3. горячего водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• трубопроводов;</li> <li>• запорной арматуры;</li> <li>• промывка и опрессовка.</li> </ul> </li> <li>4. водопровода: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и замена арматуры;</li> <li>• ремонт и изоляция труб</li> </ul> </li> <li>5. канализации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт трубопроводов;</li> <li>• ремонт колодцев;</li> <li>• промывка системы</li> </ul> </li> <li>6. электрооборудования: <ul style="list-style-type: none"> <li>• световой электропроводки;</li> <li>• силовой электропроводки;</li> <li>• вводных устройств</li> <li>• электросчетчиков;</li> <li>• электродвигателей</li> </ul> </li> </ol>	шт.	Ø32-1	Ø32-1	удовлетворительно
8.	<b>Другие виды работы</b>				
9.	<b>Обеспеченность объекта</b>				

Обеспеченность объекта:

Котельных топливом \_\_\_\_\_ постоянная газом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях) \_\_\_\_\_ (тыс.м3)  
горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т.)  
пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. м3)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий полностью \_\_\_\_\_ (шт.)



## IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018/2019 гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «ЖЭК «ПЕШКИ» Миусского С.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Камков В.В. д. 70 кв. 70  
(Ф.И.О.)
2. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)
3. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1. Зав. орг. части администрации сельского поселения Пешковское Е.Р. Кривошеина
2. \_\_\_\_\_

Представителей специализированных организаций:

1. Директора муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Ложковские тапосети» Кобелева Г.В.
2. Директора Муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Коммунальный комплекс» Пелиховой Л.Н.
3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» (Тех.обсл. ВДГО) Пархомчук В.М.
4. Главного инженера Кокова В.Л.
5. Начальника ЖКО «Есипово-10» Коковой И.В.

и т.д.

Представителей муниципального образования:

1. И.О.Руководителя администрации сельского поселения Пешковское Лаврова А.А.
2. \_\_\_\_\_

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Председатель комиссии:**

Генеральный директор ООО «ЖЭК «ПЕШКИ»

С.В. Миусский

(подпись) М.П.

**Члены комиссии:**

1. Представители органа муниципального жилищного контроля:

Зав. орг. части администрации сельского поселения Пешковское Е.Р. Кривошеина

(Должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

2. Представители муниципального образования:

И.О. Руководителя администрации  
сельского поселения Пешковское

А.А. Лавров

(подпись)

М.П.

(Должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

3. Представители специализированных организаций:

Директор муниципального казенного предприятия  
сельского поселения Пешковское «Ложковские тапосети»

Г.В. Кобелев

(подпись)

М.П.

Директор Муниципального казенного предприятия  
Сельского поселения Пешковское  
«Коммунальный комплекс»

Л.Н. Пелихова

Генеральный директор ООО «ВЭЛНЭС»



В.М. Пархомчук

(подпись) М.П.

*Handwritten signature of V.M. Parhomchuk*

Главный инженер

В.Л. Коков

(подпись) М.П.

(подпись) М.П.



И.В. Кокова

(подпись) М.П.

Начальник ЖКО «Есипово-10»

4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Камков В.В.

д. 70 кв. 70

(Ф.И.О.)

*Handwritten signature of Kamkov V.V.*

(подпись)

\_\_\_\_\_

д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

\_\_\_\_\_

д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

« 31 » сентябрь 2018г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017/2018 гг.  
Глава муниципального образования сельского поселения Пешковское



(подпись) М.П.

Харпак В.Н.